



*A holistic framework
for **Empowering SME's**
capacity to increase
their energy **efficiency***

3^η Ημερίδα

Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης και υλοποίηση έργων από Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών (ESCOs)

Νικόλαος Λέττας

Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Υπολογιστών Α.Π.Θ.

Ενεργειακός Ελεγκτής Γ' Τάξης

Γενικός Διευθυντής της ESCO "ENERCA"

n.lettas@enerca.eu

Θεσσαλονίκη, 09/06/2022

Νομοθεσία & Ορισμοί

- **Νόμος 3855/2010** (Ενσωμάτωση οδηγίας Energy Service Directive 2006/32/EC):

«Εξοικονόμηση ενέργειας»: Η ποσότητα της εξοικονομούμενης ενέργειας, η οποία προσδιορίζεται με τη μέτρηση ή και τον κατ' εκτίμηση υπολογισμό της κατανάλωσης πριν και μετά την υλοποίηση ενός ή περισσότερων μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, με ταυτόχρονη εξασφάλιση της σταθερότητας των εξωτερικών συνθηκών που επηρεάζουν την ενεργειακή κατανάλωση.

- **Νόμος 4342/2015** (Ενσωμάτωση οδηγίας Energy Efficiency Directive 2012/27/EC):

«Ενεργειακός έλεγχος»: Η συστηματική διαδικασία με σκοπό την απόκτηση επαρκούς γνώσης των χαρακτηριστικών ενεργειακής κατανάλωσης ενός κτιρίου ή μιας ομάδας κτιρίων, μιας βιομηχανικής ή εμπορικής δραστηριότητας ή εγκατάστασης, ή μεταφορικών μέσων, με την οποία εντοπίζονται και προσδιορίζονται ποσοτικά οι οικονομικώς αποδοτικές δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας και βάσει της οποίας συντάσσεται έκθεση αποτελεσμάτων.

Νομοθεσία & Ορισμοί

- **Νόμος 4843/2021**, Μέρη Γ' και ΙΑ' (Ενσωμάτωση οδηγίας Energy Efficiency Directive 2018/2002/EU):
 - Θεσπίζεται πλαίσιο μέτρων για την προώθηση της ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου η Χώρα να συνεισφέρει στην επίτευξη των πρωταρχικών της στόχων για το 2030 για τουλάχιστον 32,5% και να προετοιμάσει το έδαφος για βελτιώσεις στην ενεργειακή απόδοση μετά από αυτή τη χρονολογία.
 - Οι δημόσιοι φορείς αγοράζουν προϊόντα, υπηρεσίες και κτίρια υψηλής ενεργειακής απόδοσης, εφόσον αυτό συνάδει προς την οικονομική αποδοτικότητα, την οικονομική σκοπιμότητα, τη γενικότερη βιωσιμότητα, την τεχνική καταλληλότητα και τον επαρκή ανταγωνισμό.
 - Θεσπίζεται εθνικός σωρευτικός στόχος εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση για τη χρονική περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2030, ο οποίος βασίζεται σε νέες ετήσιες εξοικονομήσεις ενέργειας που υπολογίζονται ως το 0,8% της μέσης ετήσιας τελικής κατανάλωσης ενέργειας της τελευταίας τριετούς περιόδου και ισοδυναμεί με 7,3MiToe.

Νομοθεσία & Ορισμοί

Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ):

Η συμβατική συμφωνία που καταρτίζεται μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου ενεργειακών υπηρεσιών, η οποία επαληθεύεται και παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, στο πλαίσιο της οποίας πραγματοποιούνται πληρωμές για επενδύσεις (έργο, προμήθεια ή υπηρεσία) για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, οι οποίες συνδέονται με ένα συμβατικώς συμφωνηθέν επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ή με άλλο συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης, όπως η εξοικονόμηση χρημάτων.

Ενεργειακή υπηρεσία:

Το φυσικό όφελος, η χρησιμότητα ή το πλεονέκτημα που προκύπτουν από συνδυασμό ενέργειας με ενεργειακά αποδοτική τεχνολογία ή με δράση, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει τις εργασίες, τη συντήρηση και τον έλεγχο που απαιτούνται για την παροχή της υπηρεσίας, που παρέχεται βάσει σύμβασης και υπό κανονικές συνθήκες έχει αποδείξει ότι οδηγεί σε επαληθεύσιμη και μετρήσιμη ή εκτιμώμενη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης ή σε εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας.

Νομοθεσία & Ορισμοί

Επιχείρηση Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) ή Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ) - ESCO:

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες ή και άλλα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στις εγκαταστάσεις ή τα κτίρια του τελικού καταναλωτή, αναλαμβάνοντας επιχειρηματικό και οικονομικό κίνδυνο.

- ✓ Το οικονομικό όφελος του ΠΕΥ είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το αποτέλεσμα της ενεργειακής εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται στην Αναθέτουσα Αρχή ή τον πελάτη και στην τήρηση των λοιπών συμβατικών όρων ενεργειακής απόδοσης.
- ✓ Ο ΠΕΥ συνήθως χρηματοδοτεί ή αναλαμβάνει να κανονίσει τη χρηματοδότηση από τρίτο (ΧΑΤ), για την εφαρμογή ενός έργου ενεργειακής απόδοσης, αναλαμβάνοντας συνήθως εξ ολοκλήρου τον οικονομικό και τεχνικό κίνδυνο και εγγυάται συγκεκριμένο αποτέλεσμα εξοικονόμησης ενέργειας.
- ✓ Ο ΠΕΥ έχει ένα συνεχή ρόλο τόσο στην καταμέτρηση και επιβεβαίωση των εξοικονομούμενων μεγεθών, όσο και στη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, καθ' όλη τη διάρκεια του συμβολαίου ή ακόμη και μετά το πέρας εφαρμογής των ενεργειακών παρεμβάσεων.

Ελάχιστα περιεχόμενα Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Νόμος 4342/2015, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ.

- Σαφής και διαφανής κατάλογος των μέτρων απόδοσης ή των αποτελεσμάτων απόδοσης.
- Εγγυημένη εξοικονόμηση που πρέπει να επιτευχθεί με την εφαρμογή των μέτρων της σύμβασης.
- Διάρκεια και στάδια της σύμβασης, όροι και προθεσμία καταγγελίας.
- Σαφής και διαφανής κατάλογος των υποχρεώσεων κάθε συμβαλλόμενου μέρους.
- Ημερομηνία αναφοράς για τον προσδιορισμό της επιτευχθείσας εξοικονόμησης.
- Σαφής και διαφανής κατάλογος των δράσεων και σχετικό κόστος.
- Υποχρέωση πλήρους εφαρμογής των μέτρων της σύμβασης και τεκμηρίωση όλων των τροποποιήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έργου.
- Κανονισμοί που ρυθμίζουν τη συμπερίληψη ισοδύναμων απαιτήσεων σε κάθε υπεργολαβία με τρίτους.
- Σαφής παρουσίαση των οικονομικών επιπτώσεων και κατανομή του μεριδίου των δύο μερών (αμοιβή της ΕΕΥ).
- Σαφείς διατάξεις σχετικά με τη μέτρηση και επαλήθευση της επιτευχθείσας εγγυημένης εξοικονόμησης.
- Διαδικασία αντιμετώπισης των μεταβαλλόμενων συνθηκών (τιμές ενέργειας, ένταση χρήσης της εγκατάστασης, κλιματολογικές συνθήκες).
- Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Ενδεικτικοί Τύποι Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Υποδείγματα συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης από το ΥΠΕΝ:

- Σύμβαση Εγγυημένης Απόδοσης
- Σύμβαση Διαμοιραζόμενου Οφέλους

(Πηγή: Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών – ΥΠΕΝ <http://www.escoregistry.gr/>)

Άλλοι τύποι συμβάσεων:

- Efficiency as-a-service (USA)

<https://betterbuildingsolutioncenter.energy.gov>

- Energy Performance Related Payments (EPRP) (Ireland)

<https://www.seai.ie/resources/publications/Energy-Performance-Related-Payments-EPRP-Guide.pdf>

Ελάχιστα περιεχόμενα Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

ΥΠΕΝ: Δύο βασικά υποδείγματα συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, (άρθρο 12 του Ν3855/2010)

Σύμβαση Εγγυημένης Απόδοσης	Σύμβαση Διαμοιραζόμενου Οφέλους
Τη χρηματοδότηση του έργου αναλαμβάνει ο Πελάτης	Τη χρηματοδότηση του έργου αναλαμβάνει η ΕΕΥ
Η κυριότητα του εξοπλισμού ανήκει εξ' αρχής στον Πελάτη	Η κυριότητα του εξοπλισμού περιέρχεται στον Πελάτη με τη λήξη της σύμβασης
Η ΕΕΥ παρέχει εγγυήσεις για ελάχιστα επίπεδα εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομικού οφέλους.	Η ΕΕΥ δεν παρέχει εγγυήσεις για ελάχιστα επίπεδα εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομικού οφέλους.
Η αμοιβή της ΕΕΥ είναι σταθερή, αλλά σε περίπτωση απόκλισης από τις εγγυήσεις απομειώνεται.	Η αμοιβή της ΕΕΥ είναι ποσοστό του οικονομικού οφέλους από την εφαρμογή των παρεμβάσεων ΕΞΕ.
Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν από την προβλεπόμενη διάρκεια σε περίπτωση επίτευξης του συνολικού στόχου.	

Ελάχιστα περιεχόμενα Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
3. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4. ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
5. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ, ΤΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
6. ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ
7. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
9. ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ
12. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ
14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
15. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ
16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
17. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
18. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
19. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
20. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
21. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΜΟΙΡΑΖΟΜΕΝΟΥ ΟΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
3. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
5. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ, ΤΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
6. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
8. ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ
11. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ
12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ
13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
14. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
15. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ
16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
17. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
18. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
19. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
20. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
21. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)

- Τηρείται από τη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του ΥΠΕΝ.
- Μέχρι τον Απρίλιο 2022 υπήρχαν 73 εγγεγραμμένες ενεργές επιχειρήσεις στο Μητρώο.
- Κριτήρια εγγραφής στο Μητρώο ΕΕΥ: Για την εγγραφή μιας επιχείρησης στο Μητρώο ΕΕΥ απαιτείται τεχνική επάρκεια στη μελέτη, εφαρμογή και υλοποίηση Ενεργειακών Έργων.
- Η τεχνική επάρκεια αποδεικνύεται σωρευτικά από:
 - ✓ το χρονικό διάστημα δραστηριοποίησης της επιχείρησης, ή υπαλλήλων ή εταίρων της σε Ενεργειακά Έργα, με ελάχιστη απαίτηση τρία (3) έτη.
 - ✓ το πλήθος των Ενεργειακών Έργων που έχει υλοποιήσει η επιχείρηση, ή έχουν συμμετάσχει στην υλοποίησή τους υπάλληλοι της επιχείρησης, ή εταίροι της, κατά την τελευταία δεκαετία, όπου και απαιτείται η υλοποίηση τουλάχιστον τριών (3) Ενεργειακών Έργων, εκ των οποίων το ένα (1) τουλάχιστον την τελευταία τριετία.

www.escoregistry.gr

Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)

03.12.2021 13:18:22
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Γεώργιος
Σουρής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
&
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα
Πληροφορίες: Κίμων Υφαντίδης
Γρηγόρης Γρηγοριάδης
Τηλ.: 213-1513442, 443
Fax: 213-1513563
E-mail: YfantidisK@prv.ypeka.gr
GrigoriadisG@prv.ypeka.gr

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111376/896

Ημ/νία: 03/12/2021



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

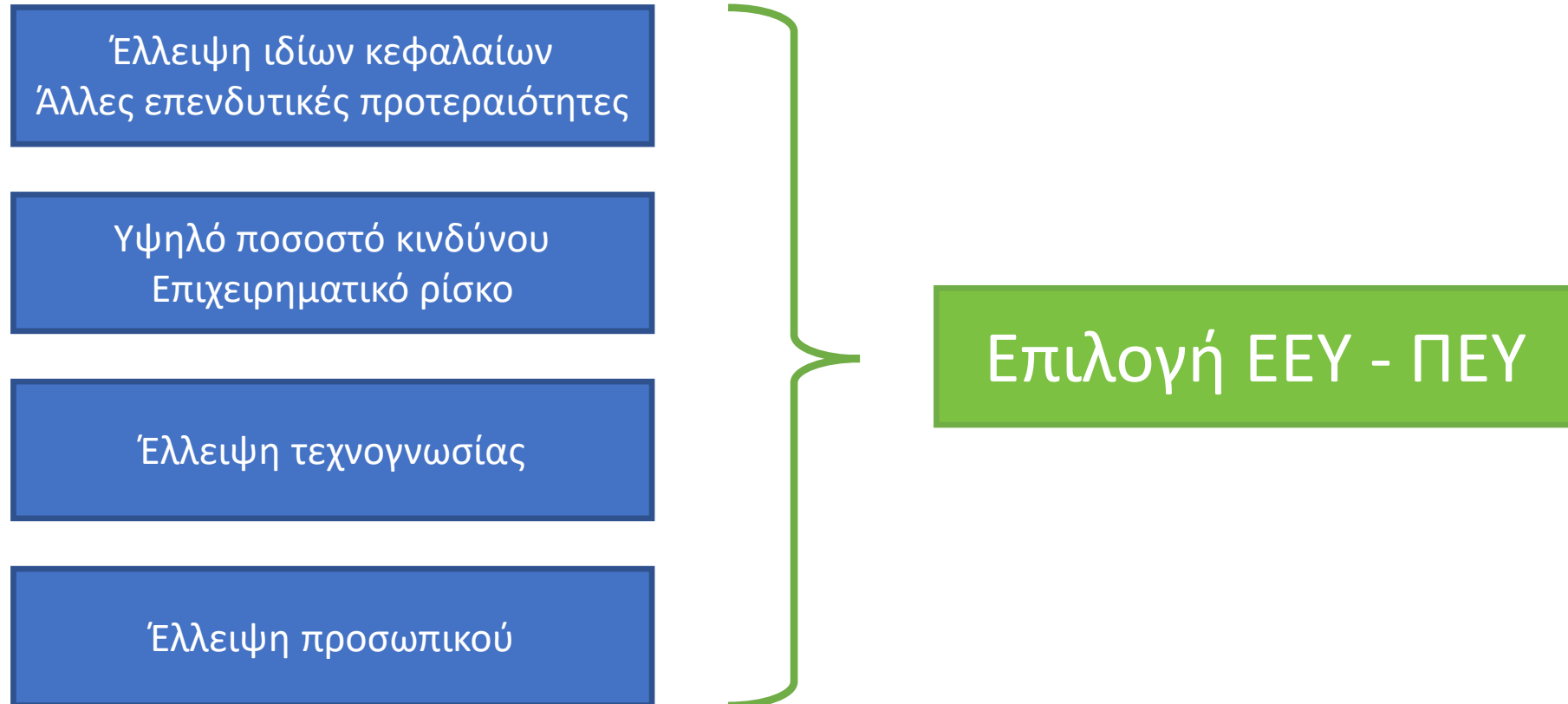
ΠΡΟΣ: ENERCA
Τσιμισκή 120
546 21 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών

Σχετ.: Η με Α.Π.:20211123/002/23.11.2021 (ΑΠ.ΥΠΕΝ:ΔΕΠΕΑ/111376/896/23.11.2021) αίτησή σας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με συνημμένα δικαιολογητικά

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού αναφορικά με την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», διακριτικό τίτλο «ENERCA» και ΑΦΜ:800732679 για εγγραφή στο Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών βάσει της ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.176381/06.07.2018 Υπουργικής Απόφασης (Β' 2672), σας γνωστοποιούμε ότι, έπειτα από έλεγχο των υποβληθέντων στην Υπηρεσία μας δικαιολογητικών και λοιπών εγγράφων, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται τα κριτήρια εγγραφής του άρθρου 7 της Απόφασης και ότι η εταιρεία σας εγγράφηκε στο Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών

Παροχή Ενεργειακών Υπηρεσιών – Επιλογή ESCO



Παροχή Ενεργειακών Υπηρεσιών

- Ο ΠΕΥ προσδιορίζει, σχεδιάζει, υλοποιεί και διαχειρίζεται τη λειτουργία ολοκληρωμένων έργων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων που ανήκουν σε άλλο φορέα (πελάτη).
- Για το σκοπό αυτό, Πελάτης και ο ΠΕΥ συνάπτουν μια συμφωνία (Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης – ΣΕΑ) που διαρκεί για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (π.χ. για 2-12 χρόνια), μέσω της οποίας καθορίζεται μεταξύ άλλων το όφελος που θα προκύψει για τον πελάτη από τις ενεργειακές υπηρεσίες που θα του προσφέρει ο ΠΕΥ.
- Η πληρωμή του ΠΕΥ είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το πραγματικό ενεργειακό αποτέλεσμα (εξοικονόμηση ενέργειας) που επιτυγχάνεται.
- Ο ΠΕΥ συνήθως χρηματοδοτεί ή αναλαμβάνει να κανονίσει τη χρηματοδότηση για την εφαρμογή/υλοποίηση ενός έργου ενεργειακής απόδοσης. Το κεφάλαιο για τη χρηματοδότηση του έργου ΣΕΑ μπορεί είτε να παρέχονται από τα ίδια κεφάλαια του Πελάτη, από τον πάροχο ΣΕΑ ή από τρίτους.
- Παραδοσιακά, ο κύριος χώρος δραστηριοποίησης των ΠΕΥ ήταν ο ιδιωτικός τομέας, βιομηχανία και τριτογενής τομέας (industrial and commercial sector), λόγω της ευελιξίας και προσαρμοστικότητας του και της συνεχούς αναζήτησης εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης, όπως της «Χρηματοδότησης Από Τρίτους» – ΧΑΤ (Third – Party Financing / TPF).

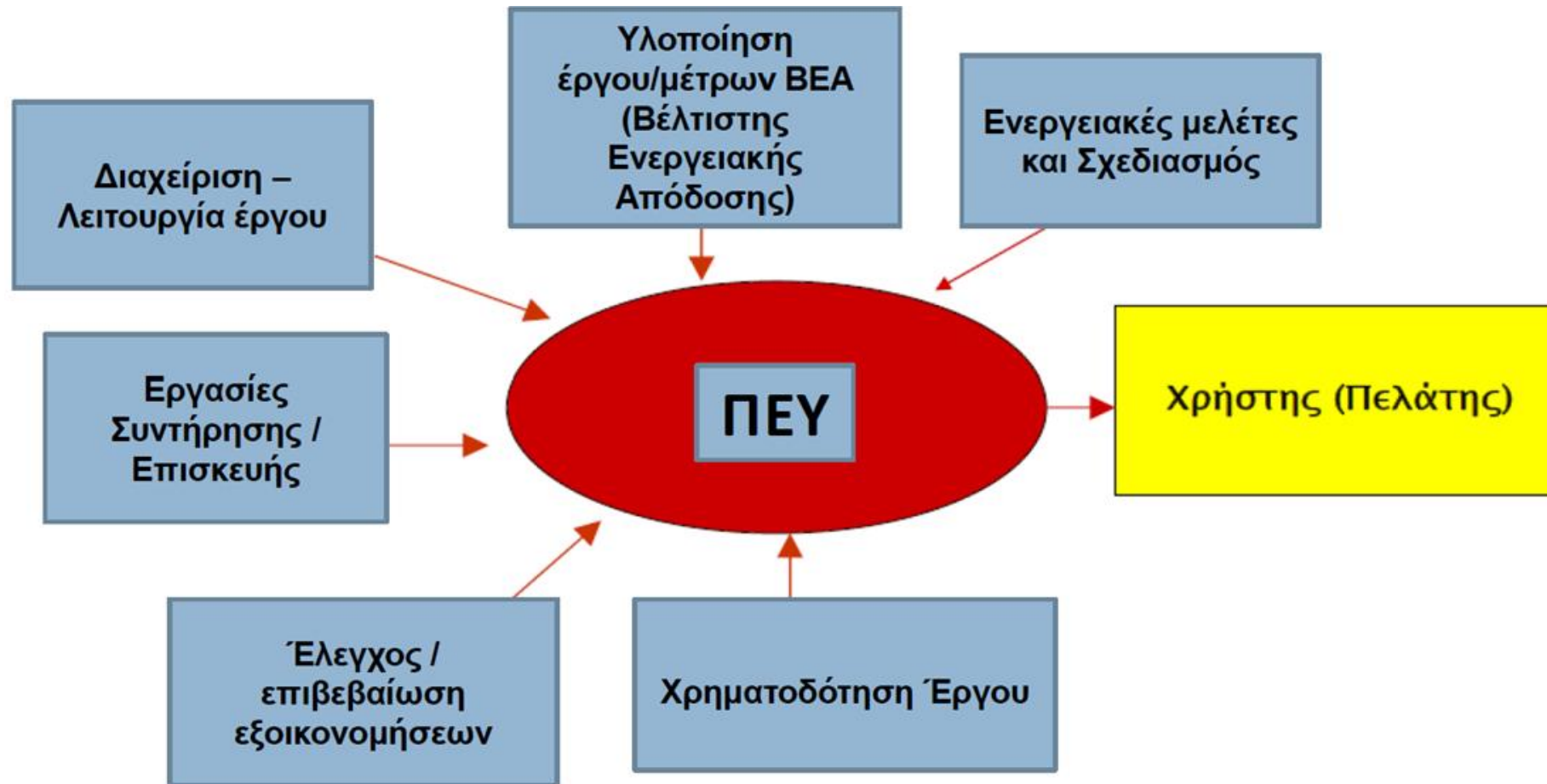
Φάσμα Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών

Ενιαία δέσμη υπηρεσιών από ESCO που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα, όπως:

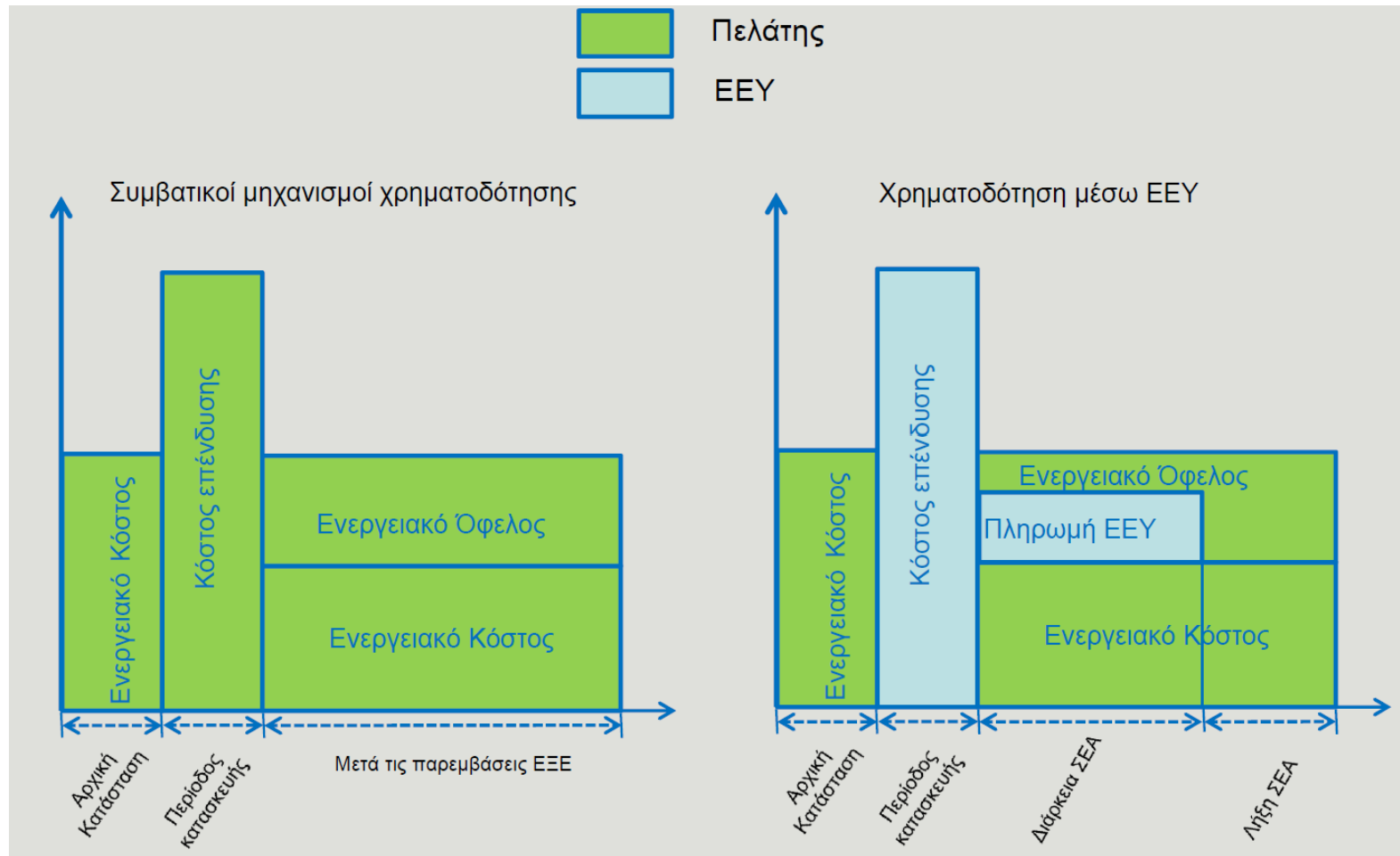
- ✓ Ενεργειακό Έλεγχο,
- ✓ Μελέτη σκοπιμότητας,
- ✓ Κατάρτιση ενεργειακής πρότασης / σχεδίου,
- ✓ Σχεδιασμό έργου (engineering design),
- ✓ Διασφάλιση χρηματοδότησης,
- ✓ Διοίκηση έργου κατασκευής (construction management),
- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού,
- ✓ Διαχείριση ενεργειακού έργου (energy project management),
- ✓ Εγγυήσεις απόδοσης έργου (performance / savings guarantees),
- ✓ Έλεγχο, μέτρηση και πιστοποίηση απόδοσης έργου (measure, monitor and verify the project's energy savings),
- ✓ Λειτουργία έργου (project operation),
- ✓ Συντήρηση και εκσυγχρονισμό ενεργειακών εγκαταστάσεων,
- ✓ Εκπαίδευση και μεταφορά τεχνογνωσίας (training & know-how transfer),
- ✓ Διοικητικές υπηρεσίες (administrative services).



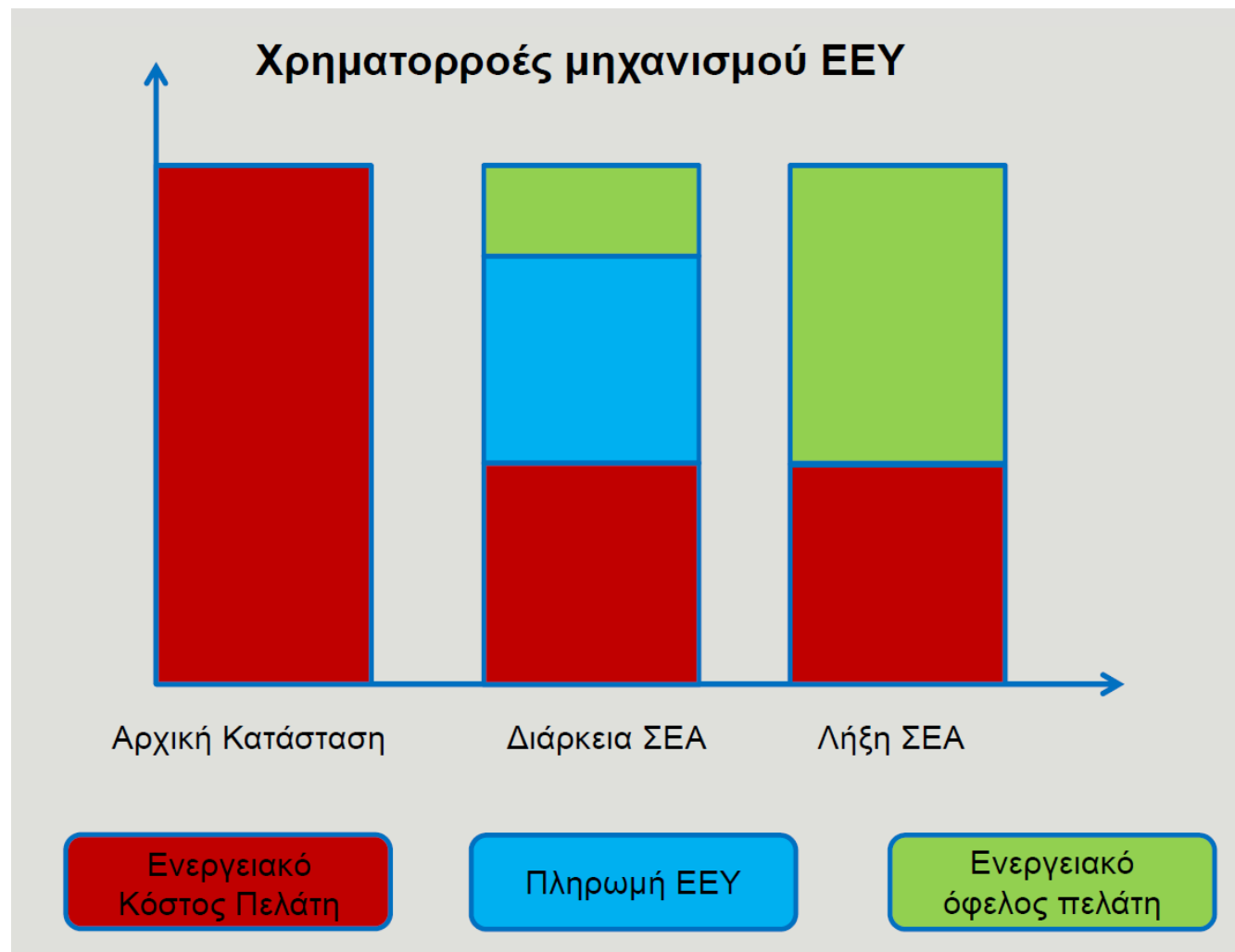
Φάσμα Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών



Μηχανισμός Χρηματοδότησης μέσω Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)



Μηχανισμός Χρηματοδότησης μέσω Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)



Πλεονεκτήματα Πελάτη

- Δεν υπάρχει ανάγκη εξεύρεσης και τοποθέτησης ιδίων κεφαλαίων, που σχετίζεται με χρηματοοικονομική θέση, διοικητικές προτεραιότητες και σύνθετες χρονοβόρες διαδικασίες.
- Απολαμβάνει εγγυήσεις για μικρότερο λειτουργικό κόστος (ενέργεια, συντήρηση), καλύτερη ποιότητα εξοπλισμού, καθώς και καλύτερες εσωτερικές συνθήκες διαβίωσης / παραγωγής.
- Δεν χρειάζεται λεπτομερής σχεδιασμός του έργου εσωτερικά, άρα ούτε και ειδική τεχνογνωσία, κατάλληλα στελέχη και εργαλεία.
- Απάλειψη τεχνικών, οικονομικών και διαχειριστικών κινδύνων που σχετίζονται με την υλοποίηση ενεργειακών έργων.
- Προβλέπεται διαδικασία ειδικής εκπαίδευσης (specialized training) και μεταφοράς τεχνογνωσίας στο προσωπικό του, ώστε να αναλάβει τη λειτουργία του έργου με τη λήξη της σύμβασης.
- Καλλιέργεια και ανάπτυξη «ενεργειακής συνείδησης», που αποβλέπει: (α) στο να κατανοήσει πλήρως τους τρόπους / πρακτικές χρήσης ενέργειας στην εγκατάστασή του, (β) στο να αντιληφθεί το πώς αυτοί επιδρούν στα οικονομικά μεγέθη της επιχείρησής του, και (γ) στο να εμπεδωθεί νοοτροπία χρηστικότητας του μοντέλου «σύμπραξη αποδοτικότητας ενέργειας» με τους φορείς ΧΑΤ.

Ανακεφαλαίωση

- Μια ΣΕΑ είναι ο δεσμευτικός μηχανισμός υλοποίησης μιας ενεργειακής επένδυσης εξοικονόμησης για λογαριασμό του πελάτη - χρήστη, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος.
- Μια ΣΕΑ είναι συνήθως μία μεικτή σύμβαση, αποτελούμενη από ένα συνδυασμό συμβάσεων έργου, υπηρεσίας ή/και προμήθειας και μπορούν ακόμη να περιέχουν και στοιχεία από συμβάσεις παραχώρησης.
- Κύριο στοιχείο της ΣΕΑ είναι η εγγύηση της ορθολογικής χρήσης ενέργειας και λειτουργίας της εγκατάστασης, με την αμοιβή της ΕΕΥ να εξαρτάται άμεσα από το κόστος της ενέργειας που πραγματικά εξοικονομείται και από το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών (εσωτερικές συνθήκες άνεσης/παραγωγής, ποιότητα εξοπλισμών).
- Το ύψος και η αποπληρωμή της επένδυσης συναρτώνται από το βαθμό εξοικονόμησης ενέργειας (ενεργειακό όφελος).
- Το οικονομικό όφελος της ΕΕΥ είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το αποτέλεσμα της ενεργειακής εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται στον πελάτη.
- Η ΧΑΤ έργων Εξοικονόμησης Ενέργειας, μέσω της υλοποίησης ΣΕΑ – Energy Performance Contracting (EPC), χρησιμοποιείται με αυξανόμενο ρυθμό διεθνώς ως ένας αποτελεσματικός μηχανισμός της αγοράς για την εφαρμογή πολιτικών και υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας του περιβάλλοντος.

Ευχαριστώ για την προσοχή σας!



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

Τσιμισκή 120, 546 21, Θεσσαλονίκη
Δημοκρατίας 48, 501 00, Κοζάνη

Τηλ.: 231 022 4545

E-mail: info@enerca.eu

Website: www.enerca.eu